

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Титова, д. 253/1, на общем собрании, проводимого в форме очно-заочного голосования

Даты проведения собрания: с 09.04.2020 г. по 12.05.2020 г.

Период проведения очной части собрания: с 19 ч. 00 м. 09.04.2020 г. до 21 ч. 00 м. 09.04.2020 г.

Место проведения очной части собрания: офис ООО УК «Левый берег» по адресу: г. Новосибирск, ул. Титова, д. 253, каб. 8.

Период проведения заочной части собрания: с 10 ч. 00 м. 10.04.2020 г. до 16 ч. 00 м. 12.05.2020 г. включительно.

Сбор опросных листов очного голосования: с 19 ч. 00 м. 09.04.2020 г. до 21 ч. 00 м. 09.04.2020 г.

Сбор опросных листов заочного голосования: с 10 ч. 00 м. 12.04.2020 г. до 16 ч. 00 м. 12.05.2020 г.

Место сбора опросных листов: офис ООО УК «Левый берег» по адресу: г. Новосибирск, ул. Титова, д. 253, каб. 8.

Инициатором проведения общего собрания выступили: Киряков Сергей Васильевич – собственник кв. № 179, Бутримов Сергей Георгиевич – собственник кв. № 149.

Ф.И.О. собственника помещения в МКД: ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ
(Ф.И.О. указывать полностью)

Представитель собственника помещения по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20__ г.

(Ф.И.О. представителя)

Собственник помещения по адресу: г. Новосибирск, ул. Титова, д. 253/1, квартира 240

На основании (название документа, серия и № документа, дата выдачи) Выписка из ЕГРН № 54:35:06255:262-54/011/2020-2 от 04.02.2020 (или акт приема-передачи)

Общая площадь помещения: 80,5 кв.м. Доля в праве собственности 1/3 (1/2, 1/3, 1/4 и т.п.)


По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один вариант ответа: «ЗА», «Против», «Воздержался».

Вопрос №	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Процедурные вопросы:			
1.1.	Избрать председателя собрания – собственника кв. № 179 Кирякова Сергея Васильевича.	✓		
1.2.	Избрать секретаря собрания – собственника кв. № 149 Бутримова Сергея Георгиевича.	✓		
1.3.	Избрать счетную комиссию – собственника кв. № 179 Кирякова Сергея Васильевича, собственника кв. № 149 Бутримова Сергея Георгиевича.	✓		
2.	Избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО УК «Левый берег» (ИНН 5404489026).	✓		
3.	Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом между ООО УК «Левый берег» (ИНН 5404489026) и собственниками в предлагаемой редакции:			
3.1.	На три года.			
3.2.	На пять лет.	✓		
4.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере 24,04 руб./кв.м. в месяц, с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензии ООО УК «Левый берег».	✓		
5.	Утвердить внесение платы за коммунальные услуги непосредственно всем ресурсоснабжающим организациям, в т.ч. по холодному водоснабжению и водоотведению, электроснабжению, обращению с твердыми коммунальными отходами и т.д., в течении двух месяцев с	✓		

	даты принятия решения собственниками общего собрания. За отопление и горячее водоснабжение – с 01.01.2021 г.			
6.	Наделить полномочиями ООО УК «Левый берег» на заключение и сопровождение от имени собственников многоквартирного дома договоров на предоставление права и возможности использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (договоры аренды общего имущества жилого дома, на размещение рекламных и прочих конструкций на стенах и крыше дома, информации в (на) местах общего пользования и т.д.) Полученные денежные средства распределять на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (за исключением услуг АНП «ОРС» 2,5% и ООО УК «Левый берег» 10%).	✓		
7.	Наделить полномочиями ООО УК «Левый берег» заключить договор на установку и обслуживание камер видеонаблюдения с компанией ООО «НаноТелеком» (установка и обслуживание дополнительных камер – 6 шт. по 800,00 руб. за 1 камеру, обслуживание установленных камер – 7 шт. по 170,00 руб. за 1 камеру). Размер платы за обслуживание камер 0,73 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (с учетом услуг АНП «ОРС» 2,5% и ООО УК «Левый берег» 10%), с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензии ООО УК «Левый берег».	✓		
8.	Утвердить дополнительный перечень работ по установке покрытия из резиновой крошки на лестничных маршах входных групп. Размер платы за установку покрытия 4,78 руб. с кв.м. общей площади помещения разово (с учетом услуг АНП «ОРС» 2,5% и ООО УК «Левый берег» 10%), с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензии ООО УК «Левый берег».	✓		
9.	Избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме:			
9.1.	Кирякова Сергея Васильевича – собственник кв. № 179.	✓		
9.2.	Бутримова Сергея Георгиевича – собственник кв. № 149.	✓		
10.	Избрать председателя совета многоквартирного дома – собственника кв. № 179 Кирякова Сергея Васильевича.	✓		
11.	Определить срок действия совета и председателя совета многоквартирного дома – 2 года с даты принятия решения собственников общего собрания.	✓		
12.	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях общего собрания, а также о проведении и итогах последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения инициаторами собрания информации на стендах, расположенных на первых этажах в подъездах дома.	✓		
13.	Определить местом хранения протоколов и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у инициаторов собраний, если в самом документе не указано иное.	✓		

Подписью в данном бланке голосования, проголосовавший собственник дает согласие на обработку его персональных данных (Федеральный Закон 152-ФЗ «О Персональных данных»).

Дата заполнения: 10.04.2020

Подпись:  (СИВАНОВ С. С.)
расшифровка подписи